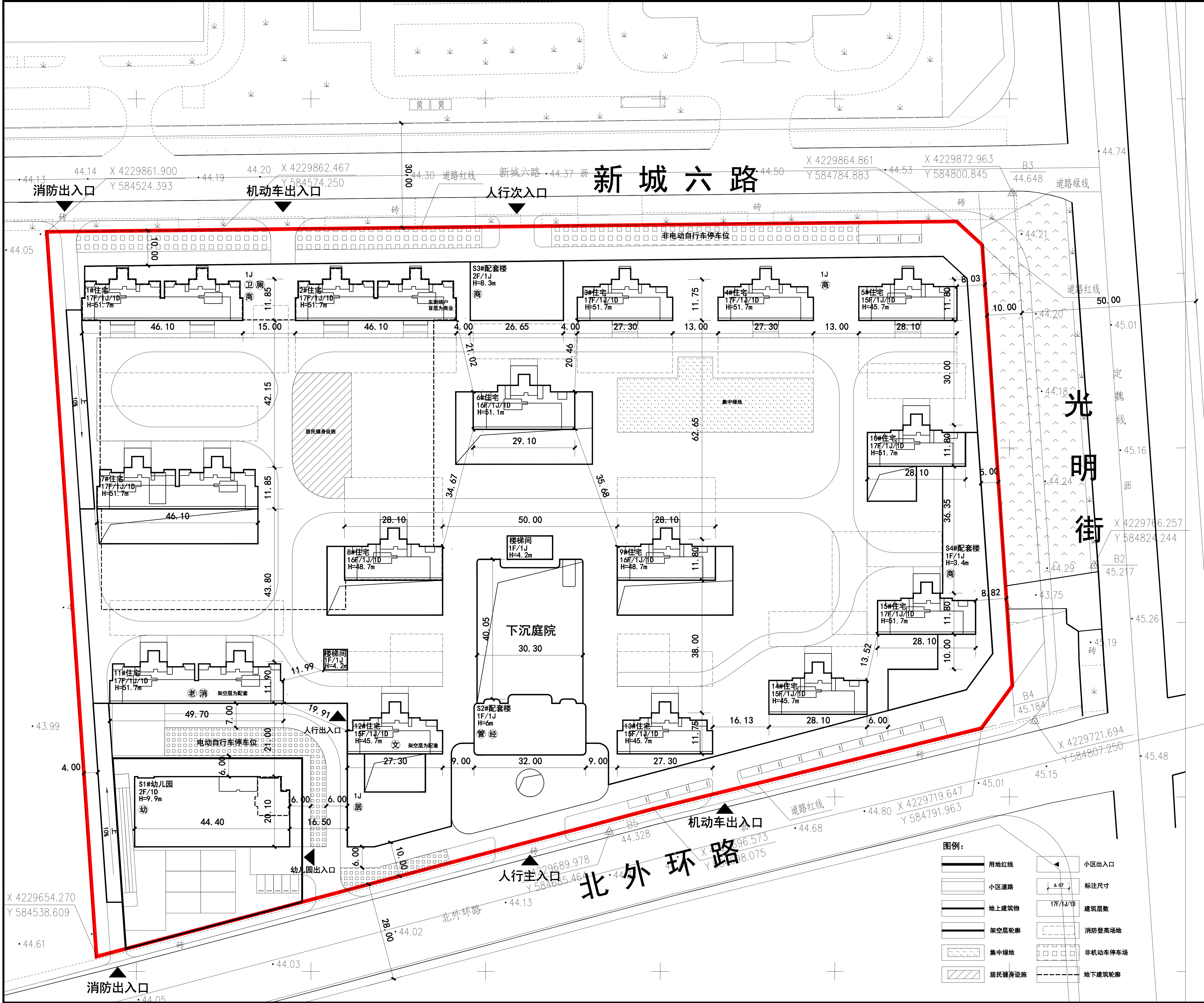




经济技术指标			
项目	单位	数值	备注
实用地面积	m²	46666.67	
总建筑面积	m²	132142.62	
其中	不计容建筑面积	38809.48	
	计容建筑面积	93333.14	
其中	地上不计容建筑面积	1859.48	入户花园按0.5倍计容, 1倍计建筑面积; 大门构架不计容
	地上计容建筑面积	84969.33	
其中	地上总建筑面积	86828.81	
	住宅建筑面积	81693.14	
其中	6班幼儿园地上建筑面积	1711.8	
	公建配套建筑面积	246	
其中	配套商业建筑面积	1914	
	其他建筑面积	1263.87	楼梯间、北侧次入口大门厅、南侧大门构架等
其中	架空层不计容建筑面积	24050	架空车库及下沉庭院周边共享空间不计容
	架空层计容建筑面积	8363.81	
其中	架空层总建筑面积	32413.81	
	公建配套建筑面积	1796	
其中	配套商业建筑面积	6215	
	其他建筑面积	352.81	北侧次入口大门厅等
其中	共享空间建筑面积	1650	架空层下沉庭院周边共享空间
	工具间建筑面积	1900	
其中	架空层车库建筑面积	20500	
	地下建筑面积	12900	
其中	6班幼儿园地下建筑面积	100	
	地下车库建筑面积	6900	
其中	地下工具间建筑面积	5900	
	容积率	2.00	
其中	建筑密度	20%	≤30%
	绿地率	35%	≥35%
其中	住宅套数	621	
	90m²<S建≤140m²	589	
其中	140m²<S建≤200m²	32	
	居住总人口	1863	
其中	机动车停车位	825	
	地上机动车停车位	22	按100%建设充电基础设施或预留安装条件
其中	架空层及地下机动车停车位	803	
	非机动车停车位	1899	
其中	电动自行车停车位	497	其中充电插座数量不低于电动自行车车位的50%
	非机动车停车位	1402	

公建配套指标表					
序号	公建名称	地上建筑面积	地下建筑面积	用地面积	单位
1	6班幼儿园	1711.80	100	2520	m²
2	社区卫生服务站	150	—	—	m²
3	文化活动中心	300	—	—	m²
4	居民健身设施	—	—	559	m²
5	托老所	350	—	—	m²
6	居委会办公和服务用房	500	—	—	m²
7	物业管理用房	246	—	—	m²
8	物业经营用房	327	—	—	m²
9	公厕	70	—	—	m²
10	消防控制室	49	—	—	m²
11	微型消防站	50	—	—	m²
合计		3753.80	100	3079	m²

- 注:
- 1、本图依据规划条件(编号:GHTJ2021055号)及国家相关规范标准进行设计;
 - 2、本图采用2000国家大地坐标系,高程采用1985国家高程基准系统;
 - 3、本图所注距离、高度、标高、坐标等尺寸均已米为单位;
 - 4、本图建筑物外包尺寸为建筑外保温防护层外皮尺寸;
 - 5、本图所注F表示建筑物地上层数,J表示建筑物架空层数,D表示建筑物地下层数;
 - 6、本图所注H表示规划控制建筑高度(室外地坪至建筑女儿墙顶);
 - 7、本项目严格落实无障碍设施配置相关要求和执行国家无障碍设计规范;
 - 8、本项目满足《石家庄市海绵城市规划设计导则》要求;
 - 9、本项目节能设计符合国家相关标准,绿色建筑按照一星级进行设计,符合相关规定;
 - 10、本项目停车位按《河北省城市停车设施配置及建设导则》(冀建建[2019]5号)、《电动汽车充电基础设施配置技术标准》(GB13(J)/T269-2018)、《电动自行车停放充电场所规划配建要求》执行。其中固定汽车车位按规定100%建设充电基础设施或预留安装条件;非机动车位按0.8辆/户的标准设置电动自行车停车位,具备充电设施服务能力的电动自行车车位数量原则上不低于50%;
 - 11、本项目已校核规划条件中其他部门相关意见,其他项目均符合相关规划要求;
 - 12、本项目出地面风井、雨井详见施工图;
 - 13、图中所示消防登高场地内不得设置电杆、车位、树木及景观构筑物等妨碍消防救援的操作;
 - 14、按照《石家庄市城市园林绿化条例》,本项目绿地率满足35%。

总平面图 1:500

建筑	结构
给排水	暖通
电气	

资质章

注册章

河北建筑设计研究院
有限公司
HEBEI INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN & RESEARCH CO.,LTD
ISO9001 国际质量管理体系认证
甲级 编号: A113000737
设计证书等级: 乙级 编号: A213000734

姓名	签署
所长	王将
项目总负责人	张鹏
专业负责人	乔晨羽
设计	张若萱
绘图	张若萱
方案设计师	刘浩

审定	张鹏
审核	张鹏
校对	乔晨羽
设计	张若萱
绘图	张若萱
方案设计师	刘浩

建设单位
河北兴邦房地产开发有限公司

工程名称
无限新城壹号

项目名称
无限新城壹号

图名
总平面图

工号	2026(01)027	版次	01
图别	建总图	图号	01
比例	1:500	日期	2026.06