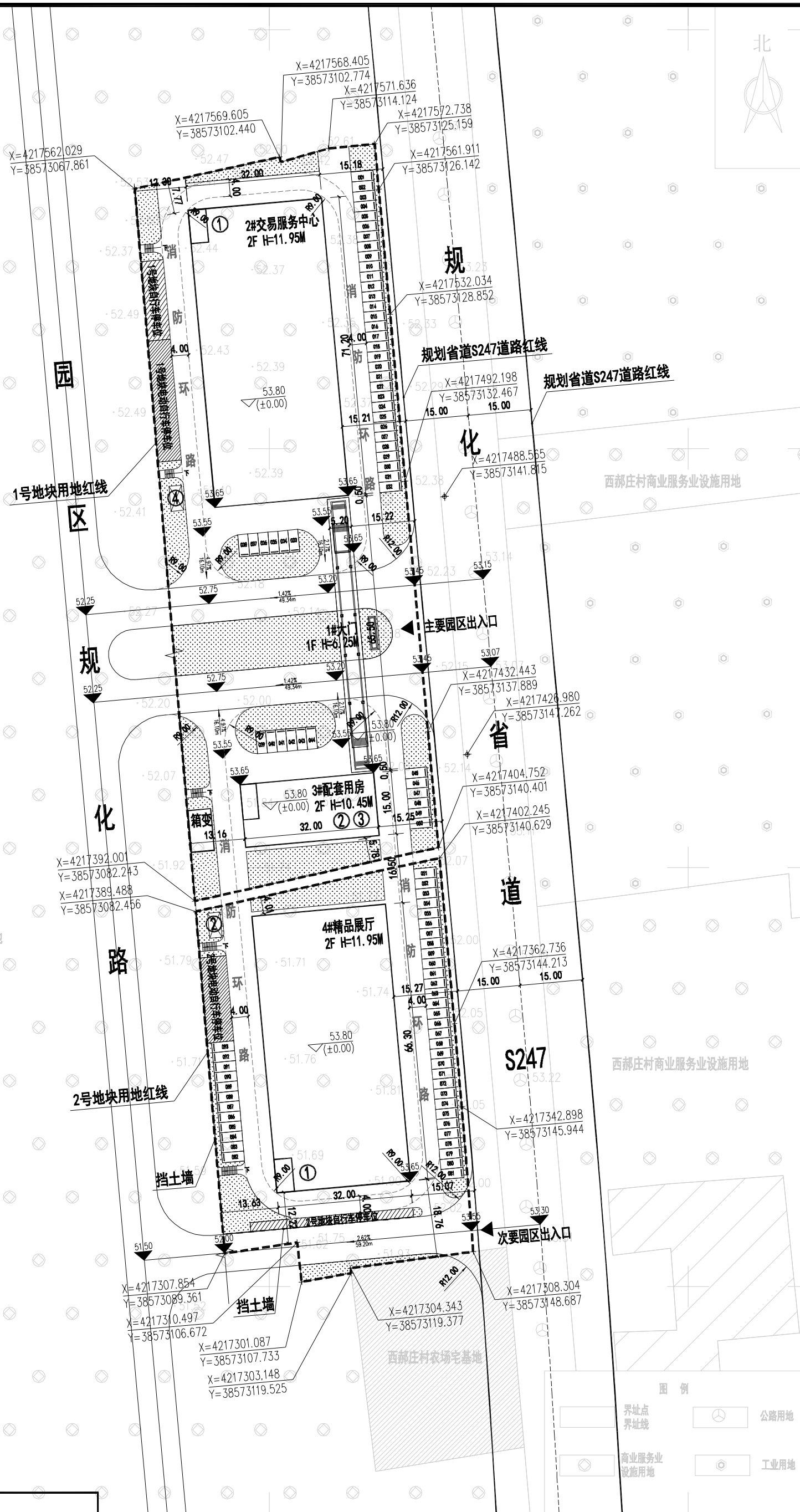




| 无极商用车整备出口交易基地服务大厅项目1号地块技术指标一览表 |          |         |                                                                   |
|--------------------------------|----------|---------|-------------------------------------------------------------------|
| 项目                             | 计量单位     | 数值      | 备注                                                                |
| 规划用地面积                         | m²       | 9956.00 | 约14.93亩                                                           |
| 总建筑面积                          | m²       | 5464.08 |                                                                   |
| 地上总建筑面积                        | m²       | 4998.09 |                                                                   |
| 其中                             | 1#大门     | m²      | 53.96                                                             |
|                                | 2#交易服务中心 | m²      | 3952.21                                                           |
|                                | 3#配套用房   | m²      | 991.92                                                            |
| 地下总建筑面积                        | m²       | 465.99  |                                                                   |
| 基底建筑面积                         | m²       | 2812.36 |                                                                   |
| 建筑密度                           | %        | 28.25   |                                                                   |
| 容积率                            |          | 0.50    |                                                                   |
| 绿地率                            | %        | 20.00   |                                                                   |
| 机动车停车位                         | 辆        | 50.00   | 商业设施：1.0泊位/100m²；<br>满足《河北省城市停车设施配置及建设导则》（冀建城建[2019]5号）要求；均设置于地上； |
| 非机动车停车位                        | 辆        | 250.00  | 商业设施：5.0泊位/100m²；<br>满足《河北省城市停车设施配置及建设导则》（冀建城建[2019]5号）要求；均设置于地上； |
| 其中                             | 电动停车位    | 辆       | 125                                                               |
|                                | 自行车停车位   | 辆       | 125                                                               |
|                                |          |         |                                                                   |
| 无极商用车整备出口交易基地服务大厅项目2号地块技术指标一览表 |          |         |                                                                   |
| 项目                             | 计量单位     | 数值      | 备注                                                                |
| 规划用地面积                         | m²       | 5328.00 | 约7.99亩                                                            |
| 地上总建筑面积                        | m²       | 4276.80 |                                                                   |
| 其中                             | 4#精品展厅   | m²      | 4276.80                                                           |
| 基底建筑面积                         | m²       | 2121.60 |                                                                   |
| 建筑密度                           | %        | 39.82   |                                                                   |
| 容积率                            |          | 0.80    |                                                                   |
| 绿地率                            | %        | 20.00   |                                                                   |
| 机动车停车位                         | 辆        | 43.00   | 商业设施：1.0泊位/100m²；<br>满足《河北省城市停车设施配置及建设导则》（冀建城建[2019]5号）要求；均设置于地上； |
| 非机动车停车位                        | 辆        | 214.00  | 商业设施：5.0泊位/100m²；<br>满足《河北省城市停车设施配置及建设导则》（冀建城建[2019]5号）要求；均设置于地上； |
| 其中                             | 电动停车位    | 辆       | 107                                                               |
|                                | 自行车停车位   | 辆       | 107                                                               |

[illegible]